



1° Gennaio 2020

- ✓ Relazione di accompagnamento
al Bilancio Preventivo 2020

BILANCIO PREVENTIVO 01/01/2020 - 31/12/2020

"FONDAZIONE LA VERSIERA 1718"

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2020		31/12/2019	
	€.		€.	
A) Crediti verso soci per versamento quote				
B) Immobilizzazioni				
I - Immobilizzazioni Immateriali:	€.	-	€.	-
1) Spese di Impianto	€.	-	€.	-
Fondo Ammortamento	€.	-	€.	-
2) costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	€.	-	€.	-
3) diritti di brevetto industr.e diritti di utilizz.opere dell'ingegno	€.	-	€.	-
4) spese manutenzioni da ammortizzare	€.	-	€.	-
5) oneri pluriennali	€.	-	€.	-
6) Altre	€.	-	€.	-
II - Immobilizzazioni materiali:	€.	7.419.575,69	€.	7.420.896,66
1) terreni e fabbricati	€.	7.419.619,51	€.	7.419.619,51
Fondo Ammortamento Fabbricati	€.	-	€.	-
2) impianti e attrezzature	€.	13.496,97	€.	13.496,97
Fondo Ammortamento Impianti e attrezzature	€.	(13.496,97)	€.	(12.768,82)
3) altri beni	€.	8.540,00	€.	8.540,00
Fondo Ammortamento altri beni	€.	(8.583,82)	€.	(7.991,00)
4) Immobilizzazioni in corso e acconti	€.	-	€.	-
5) Immobilizzazioni donate	€.	-	€.	-
III - Immobilizzazioni Finanziarie	€.	-	€.	-
1) partecipazioni	€.	-	€.	-
2) crediti	€.	-	€.	-
3) altri titoli	€.	-	€.	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	€.	7.419.575,69	€.	7.420.896,66
C) Attivo circolante				
I - Rimanenze:	€.	-	€.	-
1) materie prime, sussidiarie, e di consumo	€.	-	€.	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€.	-	€.	-
3) lavori in corso su ordinazione	€.	-	€.	-
4) prodotti finiti e merci	€.	-	€.	-
5) acconti	€.	-	€.	-
II - Crediti	€.	38.326,62	€.	60.258,58
1) verso clienti	€.	-	€.	-
2) verso altri	€.	36.238,42	€.	58.169,29
2a) verso Comune di Varedo	€.	36.238,42	€.	36.238,42
2b) verso terzi	€.	-	€.	21.930,87
3) verso Erario	€.	2.088,20	€.	2.089,29
III - Attività finanziarie non immobilizzazioni	€.	273,12	€.	273,12
1) Partecipazioni	€.	-	€.	-
2) Altri titoli	€.	273,12	€.	273,12
IV - Disponibilità liquide	€.	895,84	€.	18.676,55
1) depositi bancari e postali	€.	795,84	€.	18.292,37
2) Assegni	€.	-	€.	-
3) denaro e valori in cassa	€.	100,00	€.	384,18
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	€.	39.495,58	€.	79.208,25
D) Ratei e Risconti Attivi	€.	4.000,00	€.	3.502,82
Ratei	€.	-	€.	-
Risconti	€.	4.000,00	€.	3.502,82
TOTALE ATTIVITA'	€.	7.463.071,27	€.	7.503.607,73

mm - SE

BILANCIO PREVENTIVO 01/01/2020 - 31/12/2020

“FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2020		31/12/2019	
	€.		€.	
A) Patrimonio netto		883.696,22		990.900,66
I - Patrimonio libero		- 448.687,60		- 341.483,16
1) Risultato gestionale esercizio in corso	€.	- 107.204,44	€.	- 93.265,41
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	€.	- 341.483,16	€.	- 248.217,75
3) Riserve statutarie	€.		€.	
II - Fondo di dotazione dell'ente		1.332.383,82		1.332.383,82
III - Patrimonio vincolato		-		-
1) Fondi vincolati destinati da terzi	€.		€.	
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	€.		€.	
B) Fondi per rischi ed oneri		-		-
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	€.	-	€.	-
2) altri	€.	-	€.	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		-		-
D) Debiti		6.579.375,05		6.512.707,07
1) titoli di solidarietà ex art. 29 del D.Lgs.460/97	€.		€.	
2) debiti verso banche	€.	6.528.653,95	€.	6.419.053,95
3) debiti verso altri finanziatori	€.	-	€.	40.439,05
4) acconti	€.	40.439,05	€.	
5) debiti verso fornitori	€.	8.194,05	€.	22.591,42
6) debiti tributari	€.	2.088,00	€.	3.786,56
7) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	€.		€.	18,86
8) altri debiti	€.	-	€.	26.817,23
E) Ratei e risconti		-		-
Ratei	€.	-	€.	
Risconti	€.	-	€.	
TOTALE PASSIVITA'		7.463.071,27		7.503.607,73

Conti d'Ordine	€.	13.000.000,00	€.	13.000.000,00
• relativi agli impegni e garanzie	€.	13.000.000,00	€.	13.000.000,00
• relativi ai rischi in corso	€.		€.	
• relativi ai beni di terzi presso l'ente	€.		€.	
• relativi a beni propri presso terzi	€.		€.	

BILANCIO PREVENTIVO 01/01/2020 - 31/12/2020

"FONDAZIONE LA VERSIERA 1718"

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

Rendiconto Gestionale

ONERI	31/12/2020		31/12/2019	
		136.504,44		170.149,42
1) Oneri da attività tipiche		-		30.204,53
1.1) Acquisti			30.204,53	
1.2) Servizi				
1.3) Godimento beni di terzi				
1.4) Personale				
1.5) Ammortamenti				
1.6) Oneri diversi di gestione				
2) Oneri promozionali e di raccolta fondi		-		-
2.1) Raccolta Partecipanti				
2.2) Raccolta Sostenitori				
2.3) Raccolta Attività creative e culturali				
2.4) Attività ordinaria di promozione				
3) Oneri da attività accessorie		6.000,00		-
3.1) Acquisti				
3.2) Servizi	6.000,00			
3.3) Godimento beni di terzi				
3.4) Personale				
3.5) Ammortamenti				
3.6) Oneri diversi di gestione				
4) Oneri finanziari e patrimoniali		109.900,00		108.547,55
4.1) Su rapporti bancari	300,00		350,15	
4.2) Su Mutui	109.600,00		108.197,40	
4.3) Da patrimonio edilizio				
4.4) Da altri beni patrimoniali				
5) Oneri straordinari		-		-
5.1) Da attività finanziaria				
5.2) Da attività immobiliari				
5.3) Da altre attività				
6) Oneri di supporto generale		20.604,44		31.397,34
6.1) Acquisti	1.100,00		7.574,21	
6.2) Servizi	14.695,60		16.966,06	
6.3) Godimento beni di terzi			-	
6.4) Personale				
6.5) Ammortamenti	1.320,97		2.372,51	
6.6) Oneri diversi di gestione	1.399,87		2.396,56	
6.6) imposte dell'esercizio	2.088,00		2.088,00	
Risultato gestionale Negativo		- 107.204,44		- 93.265,41

fulvetti

prova miffi

[Signature]

BILANCIO PREVENTIVO 01/01/2020 - 31/12/2020

"FONDAZIONE LA VERSIERA 1718"

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

Rendiconto Gestionale

PROVENTI E RICAVI		31/12/2020		31/12/2019	
			29.300,00		76.884,01
1) Proventi e ricavi da attività tipiche			-		27.079,62
1.1)	Da contributi su progetti				
1.2)	Da contratti con enti pubblici				
1.3)	Da soci				
1.4)	Da partecipanti				
1.5)	Da sostenitori				
1.6)	Altri proventi e ricavi	-		27.079,62	
2) Proventi da raccolta fondi			21.300,00		22.293,41
2.1)	Raccolta Partecipanti				
2.2)	Raccolta Sostenitori				
2.3)	Raccolta Attività creative e culturali	21.300,00		22.293,41	
2.4)	Altri				
3) Proventi e ricavi da attività accessorie			8.000,00		12.000,00
3.1)	Da gestioni commerciali accessorie				
3.2)	Da contratti con enti pubblici				
3.3)	Da soci				
3.4)	Da partecipanti				
3.5)	Da sostenitori				
3.6)	Altri proventi e ricavi	8.000,00		12.000,00	
4) Proventi finanziari e patrimoniali			-		1,75
4.1)	Da rapporti bancari	-		1,75	
4.2)	Da altri investimenti finanziari				
4.3)	Da patrimonio edilizio				
4.4)	Da altri beni patrimoniali				
5) Proventi straordinari			-		15.509,23
5.1)	Da attività finanziaria				
5.2)	Da attività immobiliari				
5.3)	Da altre attività				
5.3)	Diversi	-		15.509,23	

Handwritten signatures and initials:
 - A signature on the left side.
 - The initials "pb/llg/MB/pei" written vertically.
 - A large signature at the bottom.

BILANCIO PREVENTIVO 01/01/2020 - 31/12/2020

"FONDAZIONE LA VERSIERA 1718"

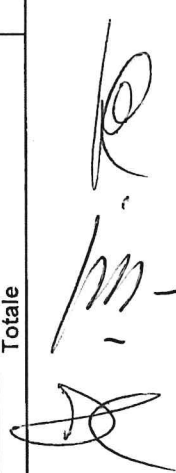
avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

Rendiconto Gestionale - Oneri di supporto generale

Bilancio Rif.to	Voce di Spesa	Acquisti	Servizi	Godimento beni di terzi	Personale	Ammortamenti	Oneri diversi di gestione	imposte dell'esercizio	Totale
6.1)	Acquisti materiali per manutenzioni e di consumo	1.000,00							1.000,00
6.1)	Cancelleria	100,00							100,00
6.2)	Servizi giardinaggio Parco Bagatti								-
6.2)	Manutenzione impianti e macchinari								-
6.2)	Manutenzione immobili								-
6.2)	Trasporti								-
6.2)	Compensi a Sindaci e Revisori		3.869,84						3.869,84
6.2)	Consulenze Amministrative e Fiscali		3.425,76						3.425,76
6.2)	Consulenze Tecniche		1.000,00						1.000,00
6.2)	Assicurazioni Rct e Incendio		4.400,00						4.400,00
6.2)	Energia elettrica		500,00						500,00
6.2)	Riscaldamento Gas								-
6.2)	Acqua potabile		1.000,00						1.000,00
6.2)	Fonia-Internet-Pec Posta certificata		500,00						500,00
6.5)	Ammortamenti diritti di utilizz.opere dell'ingegno								-
6.5)	Ammortamenti Fabbricati								-
6.5)	Ammortamenti Impianti e attrezzature					728,15			728,15
6.5)	Ammortamenti Automezzi					592,82			592,82
6.6)	Imposta sui Redditi delle Società								-
6.6)	Imposte Municipali								-
6.6)	Tassa Vidimazione Libri sociali						309,87		309,87
6.6)	Imposta di bollo su c/c Bancari						72,00		72,00
6.6)	Imposta di bollo su atti diversi								-
6.6)	Diritto Annuale Cciaa						18,00		18,00
6.6)	Spese varie ufficio								-
6.6)	Spese postali								-
6.6)	Soppravvenienze Passive						1.000,00		1.000,00
6.7)	IRES							2.088,00	2.088,00
	Totale	1.100,00	14.695,60	-	-	1.320,97	1.399,87	2.088,00	20.604,44



BILANCIO PREVENTIVO 2019

			1) Proventi e ricavi da attività tipiche	
			Comune di Varedo per interessi su mutui	
			Comune di Varedo per disp. Fondi su c/c	
			TOTALE	-

			2) Proventi da raccolta fondi	
22/02/2020	ore 18.30-24.00		VALTELLINA IN VILLA	
07/04/2020	0		MOSTRA SULLA SNIA VISCOSA - CHIUSURA -	
13/04/2020	ore 11.00		CERIMONIA CIVILE (sala centrale PT)	
28/04/2020	13.00/22.00		BATTESIMO (Daniela Zarriello - daniela.zarriello@libero.it)	
11/05/2020	ore 10.00		RITO CIVILE (F. Colombo-Marta Corba)	
00/01/1900	ore 15.00		VISITA GUIDATA Akropolis	
00/01/1900	ore 16.00-24.00		FESTA DI COMPLEANNO (OPZIONE)	
18/05/2020	ore 10.00		VISITA GUIDATA gruppo organizzato da Garbagnate	
22/05/2020	ore 15.30		VISITA GUIDATA (25 pers. da UK)	
26/05/2020	ore 10.00-24.00		BE PRIDE - BE PROUD	
31/05/2020	0		STREET FOOD -"CIBO DAL SUD" (Confermato)	
07/06/2020	ore 19.00-23.30		FESTA di CLASSE (medie accompagnate da genitori e insegnanti)	
08/06/2020	ore 10.00-24.00		FESTA DEL VIALE BAGATTI	
14/06/2020	ore 19.00-23.30		FESTA di CLASSE - (scuole medie-Varedo)	
15/06/2020	ore 8.00-20.00		RITO CIVILE+RICEVIMENTO DI NOZZE (Vale Billo-Luca Griselli)	
16/06/2020	ore 10.00-18.00		EVENTO QUEEN Motoclub (da Uff. Cultura-Comune)	
22/06/2020	ore 11.00		CERIMONIA CIVILE (Ripamonti Emiliana-Longo Maurizio)	
27/06/2020	ore 18.30-24.00		GRECIA E I SUOI SAPORI (confermato)	
03/07/2020	ore 19.00-23.00		CALICI IN VILLA	
12/07/2020	ore 18.30-24.00		SAPORI DI LIGURIA (confermato)	
19/07/2020	0		OPZIONE EVENTI VIA AUDIO	8.000
31/07/2020	0		FESTA DI COMPLEANNO (opzione)	300
06/09/2020	0		STREET FOOD	4.000
21/09/2020	ore 15.00-24.00		RICEVIMENTO MATRIMONIO (A. Vantellini/Alessandra DeSimone)	1.800
27/09/2020	0		VILLE APERTE (CON EVENTI COMUNE + VIA AUDIO)	2.000
00/01/1900	0		Mostra Circ. Fotografico (PT)+ Mostra personale di Vantellini (1°P)	1.200
22/12/2020	0		CHIUSURA VILLAGGIO DI BABBO NATALE	4.000
			TOTALE	21.300,00

Handwritten signature and initials, possibly 'P. M.', located at the bottom right of the page.

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO al Bilancio Preventivo 01/01/2020 - 31/12/2020

“FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

PREMESSA

Signori Consiglieri,

la presente Relazione di Accompagnamento al Bilancio di previsione dell'esercizio 2020, desidera illustrare le modalità di costruzione del bilancio di previsione e per omogeneità viene redatto in conformità degli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425 e 2425 bis del Codice Civile e nel rispetto dei principi contenuti nell'art. 2423 bis e secondo i criteri di valutazione dell'art. 2426.

Si è proceduto a formulare il presente bilancio preventivo tenendo conto:

- dell'ipotesi di continuità dell'ente;
- del principio della prudenza e a bilancio sono compresi solo utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura;
- dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- che gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- che i criteri di valutazione di cui all'art. 2426, c.c. sono stati scrupolosamente osservati.

Sono state inoltre tenute in considerazione le raccomandazioni, le interpretazioni emanate dalla Commissione Aziende Non Profit del Consiglio Nazionale dei Dottori e dei Ragionieri Commercialisti e, se ed in quanto applicabili, i principi contabili approvati dal Consiglio stesso.

Poiché il presente bilancio preventivo viene redatto con un certo ritardo rispetto ai tempi prescritti, ritardo acuito dalla interruzione dei lavori a seguito della pandemia da covid 19, esso è stato redatto tenendo conto della mancanza di attività per il periodo marzo-maggio e con le previsioni che la seconda metà dell'esercizio le attività saranno ridotte .

Vengono di seguito descritti gli schemi adottati per la redazione del presente bilancio.

STATO PATRIMONIALE

Lo schema di Stato patrimoniale adottato riprende la struttura di base dello schema previsto per le imprese dall'art. 2424 del codice civile con alcune modifiche e aggiustamenti che tengono conto delle raccomandazioni e delle peculiarità che contraddistinguono la realtà della Fondazione.

In particolare si precisa che:

- il patrimonio libero, di ammontare negativo, rappresenta la sommatoria del risultato gestionale realizzato nell'esercizio e di quelli degli esercizi precedenti;
- il fondo di dotazione è costituito dalle risorse conferite all'atto della costituzione dal socio fondatore;
- il patrimonio vincolato è composto da fondi, riserve e contributi in conto capitale vincolati per scelte operate da terzi donatori o dalle scelte del consiglio di indirizzo.

RENDICONTO DELLA GESTIONE

La struttura del rendiconto gestionale è conforme alla raccomandazione n. 1 della Commissione Aziende Non Profit.

L'attività di rendicontazione ha come scopo principale quello di informare i terzi sull'attività posta in essere dalla fondazione nell'adempimento della missione istituzionale.

Il rendiconto gestionale ad oneri e proventi informa sulle modalità con cui le risorse vengono acquisite ed impiegate nel periodo con riferimento alle cosiddette "aree gestionali".

Le "aree gestionali" sono gli ambiti di attività contraddistinti da elevati livelli di uniformità in correlazione ai fini perseguiti.

Tra le aree gestionali della Fondazione sono individuate:

- attività tipica o istituzionale: si tratta di attività svolta dalla Fondazione ai sensi delle indicazioni previste dallo statuto che contraddistingue l'azione della fondazione. Nella gestione dell'attività rientrano quindi tutte le operazioni che sono direttamente correlate alla missione della Fondazione;
- attività promozionale e di raccolta fondi: nell'ambito dell'area gestionale descritta trovano rappresentazione tutti i costi ed i proventi connessi allo sviluppo d'attività svolte dalla Fondazione nel tentativo di ottenere contributi ed elargizioni in grado da garantire la disponibilità di risorse finanziarie e iniziative promozionali di raccolta dei fondi;
- attività di gestione finanziaria e patrimoniale: si tratta di attività di gestione finanziaria e patrimoniale strumentali all'attività di istituto;
- attività di natura straordinaria: si tratta di attività straordinarie strumentali all'attività di istituto. Come tali sono attività non programmate e svolte occasionalmente.

- attività di supporto generale: si tratta dell'attività di direzione e di conduzione della Fondazione che garantiscono l'esistenza delle condizioni organizzative di base che ne determinano il divenire.

Il rendiconto gestionale presenta uno schema di classificazione delle risorse acquisite ed impiegate dalla Fondazione basato sulla classificazione per provenienza da soggetti ed aree gestionali per i proventi, e sulla classificazione per destinazione alle funzioni gestionali per gli oneri.

CRITERI DI REDAZIONE

Di seguito vengono esposti i criteri di redazione del Bilancio di previsione.

La previsione è basata sugli andamenti storici e su elementi certi, nonché su una parte aleatoria di incertezza previsionale. Per la stesura dei dati previsionali ci si è attenuti quanto più possibile a criteri di certezza e ove non possibile ad elementi che facessero presupporre l'accadimento dell'evento.

Il prudente apprezzamento degli amministratori ha guidato le scelte e gli ammontari inseriti in tale bilancio. Occorre tuttavia sottolineare come tale bilancio non ha natura autorizzatoria e comunque gli amministratori si attengono, in termini di capacità di spesa, alla effettive capacità finanziarie.

Infatti per le note vicende giudiziarie in cui è coinvolta la Fondazione La Versiera 1718 per l'acquisto della Villa Bagatti-Valsecchi, il Comune di Varedo, unico socio, ha bloccato temporaneamente l'erogazione dei contributi appostati nel proprio bilancio destinati alla Fondazione per far fronte agli impegni finanziari, in attesa della sentenza di primo grado, prevista entro la fine dell'anno.

Poiché il prospetto di bilancio preventivo evidenzia le dinamiche economico-patrimoniali ma non quelle finanziarie, gli amministratori confidano di incassare al più presto i crediti pregressi verso il Comune di Varedo relativi al rimborso dell'IMU degli anni precedenti, al fine di poter onorare gli anticipi di spesa derivanti dall'accordo con la Fondazione Cariplo per il recupero dei "sottotetti in cannucciato" di 4 ville storiche della Brianza, di cui la fondazione è capofila. Tale progetto non è contemplato nel presente Bilancio in quanto gli effetti economici sulla Fondazione si sono conclusi nel precedente esercizio.

ANALISI DELLE PRINCIPALI VOCI PATRIMONIALI

Immobilizzazioni materiali

Sono ammortizzate per competenza con esclusione dei Terreni e dei fabbricati. Non sono previsti investimenti in immobilizzazioni materiali.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il valore presumibile di realizzo che coincide con il valore nominale degli stessi. Nell'ipotesi previsionale i crediti esistenti al 31.12.2018 verso il Comune di Varedo non sono

stati movimentati. Come descritto in nota integrativa sul consuntivo non è stato considerato alcun contributo proveniente dal Comune di Varedo in quanto, anche se lo stesso ha vincolato sull'Avanzo di amministrazione dell'esercizio 2017, 2018 e 2019 delle somme destinate alla Fondazione, le stesse somme non sono state rese disponibili. Si ritiene quindi che tali proventi non siano certi, liquidabili ed esigibili (nonostante il vincolo di bilancio) per poter essere utilizzati dalla fondazione per far fronte ai propri impegni finanziari.

Il Comune dichiara di essere intenzionato a mettere a disposizione tali risorse ma in subordine al buon esito delle note vicende giudiziarie riguardante l'acquisto della Villa Bagatti-Valsecchi.

Gli amministratori della Fondazione, pertanto ritengono ragionevolmente di non poter iscrivere tale credito in forza del solo vincolo di destinazione dell'avanzo di amministrazione.

Disponibilità liquide

Previsione risultante dopo l'incasso dei crediti e l'onorabilità dei debiti.

Patrimonio netto

Rappresenta il patrimonio netto di pertinenza della Fondazione e comprende sia il Patrimonio di costituzione (fondo di dotazione) che le donazioni ricevute successivamente con vincolo di destinazione ad incremento del patrimonio stesso, nonché i disavanzi di gestione dell'esercizio di competenza e di quelli precedenti.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale.

Risultato Gestionale

Se non si considerano gli interessi sul mutuo il risultato gestionale sarebbe positivo per € 2.395,56.

Conti d'ordine

La voce relativa agli impegni e garanzie evidenzia il valore dell'iscrizione dell'ipoteca di 1° grado sugli immobili denominati Villa Bagatti e Agnesi richiesta dalla Banca Prossima Spa a garanzia dell'apertura di credito in conto corrente ipotecario.

RENDICONTO GESTIONALE

Il Rendiconto Gestionale, ha adottato, in armonia con i principi contabili più accreditati in tema di Enti non Profit, la corretta terminologia di "Proventi" e "Oneri" in luogo di Ricavi e Costi, ritenendola più adeguata ad un ente che non persegue scopo di lucro.

ONERI

Oneri da attività tipiche

Non previsti per l'esercizio in esame.

Oneri promozionali e di raccolta fondi

La voce in esame è rappresentata dalle spese effettuate per acquisire beni e servizi connessi all'organizzazione di eventi per la raccolta fondi destinati al mantenimento ed il restauro del complesso immobiliare di Villa Bagatti Valsecchi. Oneri non previsti per l'esercizio in esame.

Oneri da attività accessorie

Oneri previsti per permettere alcune attività ricreative, affidate a teze economie, all'interno dei giardini della villa.

Oneri finanziari e patrimoniali

Nella voce in esame sono stati iscritti Euro 109.600= a titolo di interessi passivi e delle relative commissioni di disponibilità fondi maturandi al 31/12/19 sulla linea di credito ipotecaria concessa dalla Banca Prossima S.p.a.

Le commissioni e spese bancarie maturate sui rapporti bancari ordinari in essere previsti ammontano a Euro 300 =.

Oneri straordinari

Nessuna segnalazione nell'esercizio.

Oneri di supporto generale

Rappresentano i costi di struttura per la gestione ordinaria della Fondazione.

PROVENTI

Proventi e ricavi attività tipiche

La voce "*Altri proventi e ricavi*" non viene alimentata per le ragioni citate nella descrizione dei crediti.

Proventi da raccolta fondi

Ammontano a Euro 21.300 e rappresentano il totale dei contributi e delle diverse liberalità previste in occasione di eventi e manifestazioni che potrebbero essere organizzate nel corso dell'esercizio dalla Fondazione, tenendo conto delle restrizioni in essere a seguito della pandemia da coronavirus. Infatti molte iniziative già programmate non avranno luogo per i divieti governativi. Tali introiti sono destinati alla copertura delle spese per il mantenimento ed il restauro del complesso immobiliare di Villa Bagatti Valsecchi.

Proventi e ricavi da attività accessorie

Nel corso dell'esercizio la Fondazione vuole porre in essere alcune attività di carattere commerciale, seppur frenata dall'emergenza COVID 19. Le attività programmate, ovvero ancora di possibile realizzazione, di promozione culturale ed eventi diversi si prevede genereranno proventi per € 8.000.

Proventi straordinari

Nessuna segnalazione nell'esercizio.

Risultato Gestionale

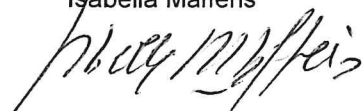
Dopo aver valutato tutti gli oneri maturabili nell'esercizio, e calcolato i possibili proventi emerge una situazione di continua mancanza di fondi per far fronte agli impegni contratti dalla Fondazione, soprattutto per quanto riguarda gli impegni finanziari con la Banca Prossima.

Il Bilancio Preventivo dell'esercizio 2020 chiude con la previsione di un disavanzo di gestione pari ad € 107.204,44 ancora una volta in grado di mantenere l'operatività della fondazione ma non in grado di far fronte agli impegni finanziari derivanti dall'acquisizione del patrimonio immobiliare da gestire.

Varedo li, 27 Maggio 2020

Il Presidente del Consiglio

Isabella Mafferis



I membri del Consiglio di Amministrazione

Emilano Cattaneo



Ciro D'Aries

